



# PARLAMENTUL ROMÂNIEI

## SENAT

### LEGE

**privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.40/2017 pentru modificarea art.4 alin.(1) lit.c) și d) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

**Senatul adoptă prezentul proiect de lege**

**Articol unic.-** Se aprobă Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40 din 31 mai 2017 pentru modificarea art.4 alin.(1) lit.c) și d) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.440 din 14 iunie 2017, cu următoarele modificări și completări:

**1. Titlul ordonanței de urgență se modifică și va avea următorul cuprins:**

„Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții”

**2. Articolul I se modifică și va avea următorul cuprins:**

„**Art.I.-** Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. *La articolul 4 alineatul (1), literele c) și d) se modifică și vor avea următorul cuprins:*

c) de primarul general al municipiului București, după solicitarea de către acesta a avizului primarilor sectoarelor municipiului București, pentru:

1. executarea lucrărilor de construcții pentru investiții ce se realizează pe terenuri care depășesc limita administrativ-teritorială a unui sector și/sau care se realizează în extravilan;

2. lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceleiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice;

3. lucrări de modernizare, reabilitare, extindere de rețele edilitare municipale, de transport urban subteran sau de suprafață, de transport și distribuție pentru: apă/canal, gaze, electrice, termoficare, comunicații - inclusiv fibră optică, executate pe domeniul public sau privat al municipiului București, precum și lucrări de modernizare și/sau reabilitare de străzi, care sunt în administrarea Consiliului General al Municipiului București;

d) de primării sectoarelor municipiului București, pentru lucrările care se execută în teritoriul administrativ al sectoarelor, cu excepția celor prevăzute la lit. c), inclusiv monumente istorice din categoria ansamblurilor și siturilor, bransamente și racorduri aferente rețelelor edilitare;

2. *La articolul 7, alineatul (5) va avea următorul cuprins:*

(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de 24 luni de la data emiterii, interval în care solicitantul este obligat să înceapă lucrările. Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic și cu graficul de execuție a lucrărilor aferent.

3. *La articolul 11, după alineatul (2<sup>3</sup>) se introduce un nou alineat, alin.(2<sup>4</sup>), cu următorul cuprins:*

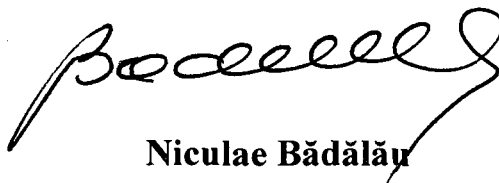
(2<sup>4</sup>) Prin excepție de la prevederile art.3 alin.(1) lit.b), se pot executa fără autorizație de construire lucrări de reparații la finisaje interioare și înlocuiri de tâmplărie interioară, precum și reparații și înlocuiri la pardoseli și la instalațiile interioare, care se execută la construcțiile amplasate în zone de protecție a monumentelor istorice și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, dacă acestea nu reprezintă construcții cu valoare arhitecturală sau istorică, stabilite prin documentații de urbanism aprobate.

4. *La anexa nr.2, punctul 1 al definiției "Drept de execuție a lucrărilor de construcții" se modifică și va avea următorul cuprins:*

1. dreptul real principal: drept de proprietate, drept de administrare, drept de concesiune având ca obiect terenuri aflate în domeniul public sau privat al statului sau unităților administrativ-teritoriale, uz, uzufruct, superficie, servitute;"

**Acest proiect de lege a fost adoptat de Senat în ședința din 10 octombrie 2017, cu respectarea prevederilor articolului 76 alineatul (2) din Constituția României, republicată.**

**p. PREȘEDINTELE SENATULUI**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Niculae Bădălău', written in a cursive style.

**Niculae Bădălău**